



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
241

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως της Κοινότητας Σκάλας του Νομού Λακωνίας. .... 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού ΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΙΟ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Πρωτ. 4974/86 (1)
- Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως της Κοινότητας Σκάλας του Νομού Λακωνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Α. Τις διατάξεις:
- α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
- β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.
- γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κλπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.
- δ. Του από 17.7.1983 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»

2. Την Α9/1-8/3/ από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ./85).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την υπ' αριθ. 89/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκάλας.

6. Το υπ' αριθ. 10 Πρακτικό Συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. του νομού Λακωνίας της 11.12.1986 που στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης του του γνωμοδότησε να εγκριθεί η Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Σκάλας Λακωνίας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του Σχεδίου πόλεως Σκάλας συνολικής έκτασης 260 στρεμμάτων όπως φαίνεται στα συνημμένα στην απόφαση, 4 σχέδια.

2. Την έγκριση του Πολεοδομικού Κανονισμού της περιοχής της οποίας εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη κατά την πιο πάνω παράγραφο ως εξής:

Πολεοδομικός Κανονισμός Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλης Σκάλας.  
Άρθρο 1.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα με το στοιχείο «Α», όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, καταστημάτων λιανικού εμπορίου καθώς και καταστημάτων χονδρικού εμπορίου και βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα με το στοιχείο «Β», όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, καταστημάτων τουρισμού και αναψυχής γενικά, καθώς και μικρών βιοτεχνικών καταστημάτων ειδών λαϊκής τέχνης, αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, υποδηματοποιίας.

3. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων λιανικού εμπορίου για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών και μέχρι 50 μ<sup>2</sup>.

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα με το στοιχείο Χπ επιτρέπεται η ανέγερση χονδρέμποριου αμιγούς χρήσης.

Άρθρο 2.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται στο τομέα Α όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 300 μ<sup>2</sup>.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.

3. Συντελεστής δόμησης: 1,0.

4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 11 μέτρα.

Το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1 μ. σε περίπτωση προσθήκης σε υπάρχον κτίσμα και κατά 1,5 μ. σε περίπτωση στέγης με κεραμίδια.

5. Απαγορεύεται η ΠΙΛΟΤΙΣ.

Β. Για τον τομέα Α ορίζεται επιπλέον:

Κατά παρέκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφ' όσον: Πολεοδομική μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρηση Σκάλας.

α. Για το τομέα Α προϋπήρχαν του παρόντος διατάγματος και είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 150 Μ<sup>2</sup>.

Γ. Κατά παρέκλιση του συντελεστή δόμησης ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ<sup>2</sup> που υπήρχαν στις 10.03.82, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup>.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

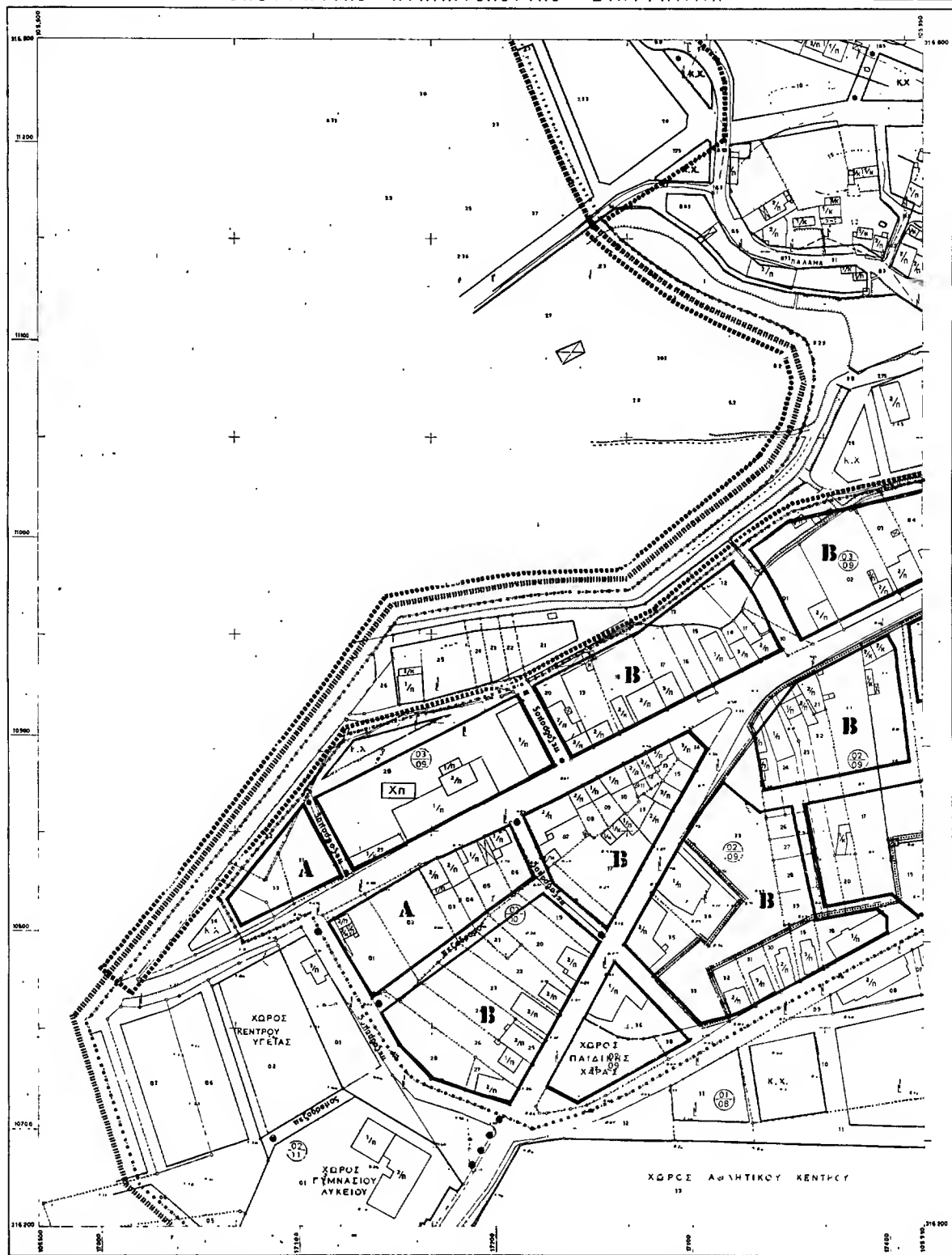
Σάββατο, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

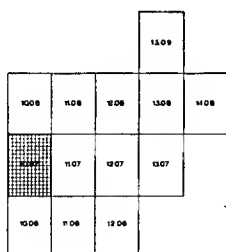
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 10 26  
1/10 07



#### ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



#### ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

**ΛΑΚΩΝΙΑ2**

ΟΜΑΔΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΙΔΟΛΑΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ε.Μ.Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ  
ΑΡΧ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Μ.Π.  
ΣΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΠΟΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΤ. ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΣ  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ  
**Π-21**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1 1000

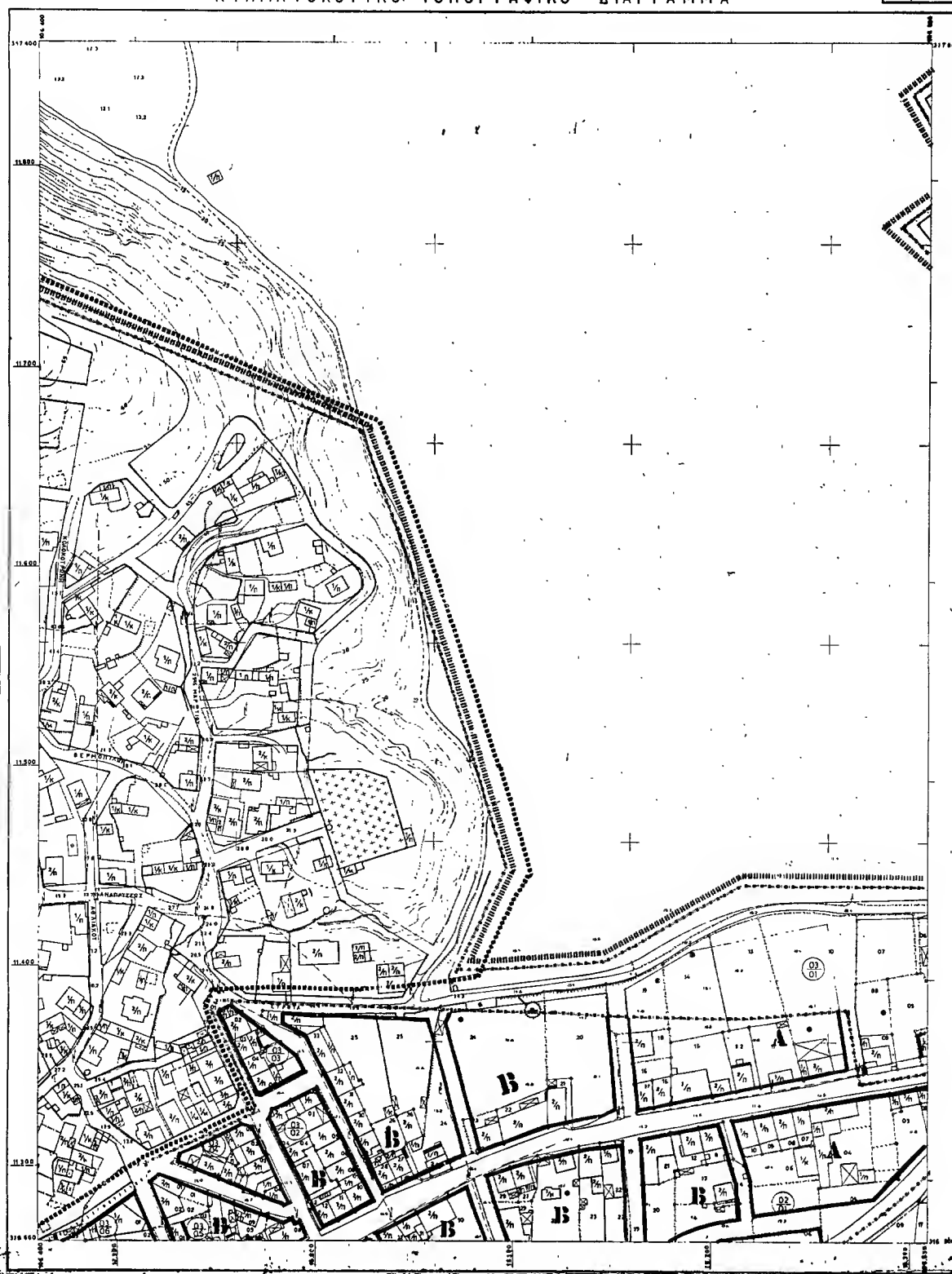
**ΣΚΑΛΑ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KA 10.26  
1/12.00



			13 08	
10 08	11 08	12 08	13 08	14 08
10 07	11 07	12 07	13 07	
10 06	11 06	12 06		

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥ ΔΕΕ)  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

1

1-1

Εὐδοκὸς Πυθαγόρας  
Ἀρχιεπίσκοπος καὶ ὁ δὲ

1000

**0 SYNTAXAL**

ΟΜΑΔΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ  
 ΣΟΥΤΕΡΟΣ ΝΗΛ - ΤΟΙΣΔΕΔΟΜΟΣ  
 ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΕ - ΤΟΙΣΔΕΔΟΜΟΣ  
 ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ  
 ΙΠΠΟΚΡΕΤΩΝ ΕΜΕ  
 ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΜΕ  
 ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ  
 ΙΠΠΟΚΡΕΤΩΝ ΜΗΛ - ΤΟΙΣΔΕΔΟΜΟΣ  
 ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΧΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΛ - ΤΟΙΣΔΕΔΟΜΟΣ  
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΑΚΟΣ  
 ΜΗΛΑΝΔΡΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

XAPTHI

## 2.1

1000

1-1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ**

**ΣΚΑΛΑ**

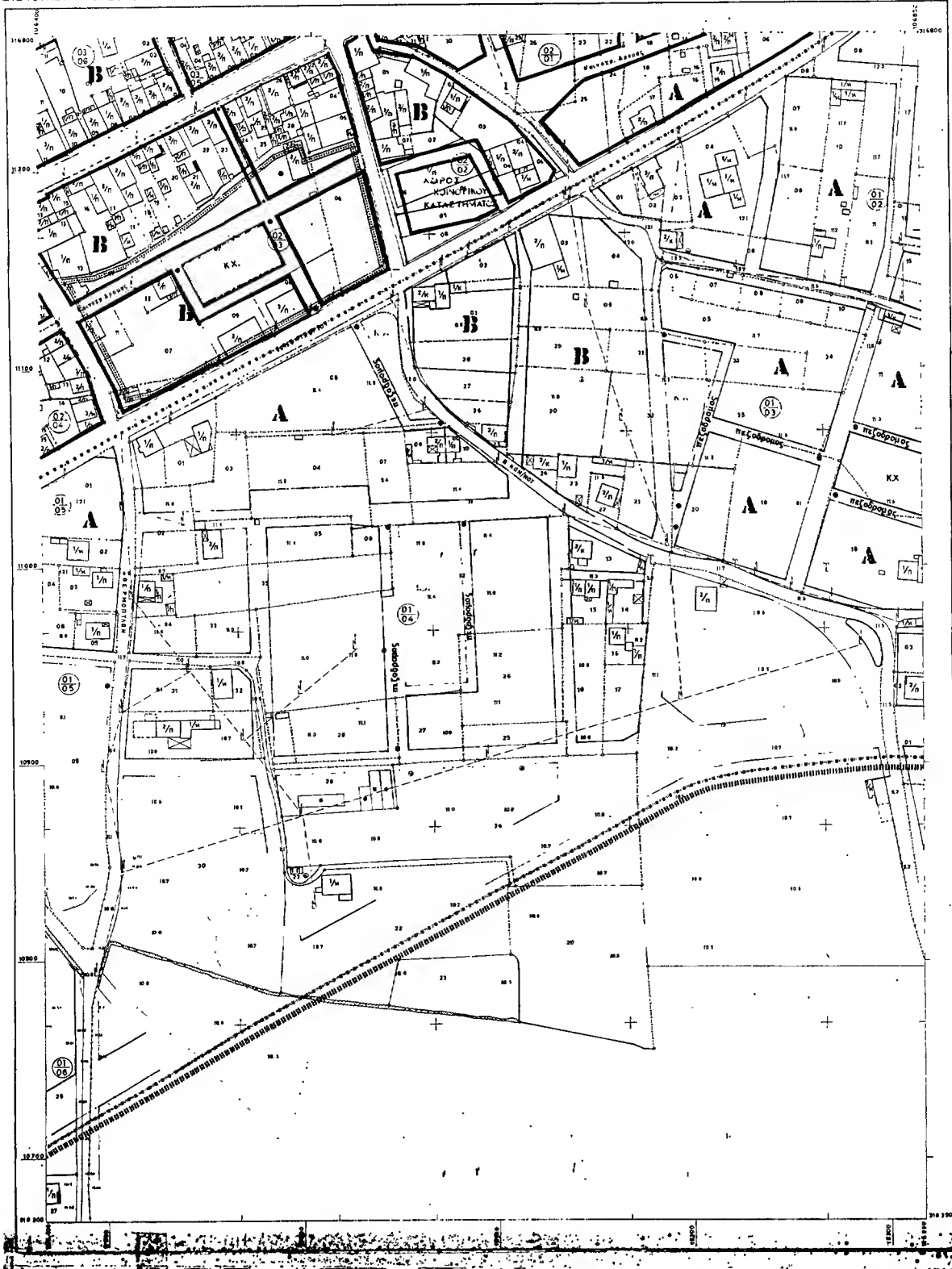
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

---



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KA 10 26  
1/12 07



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

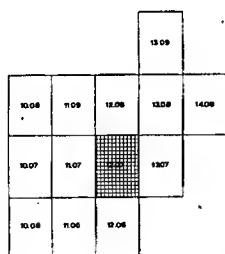
**ΛΑΚΩΝΙΑ2**

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΛ - ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ Β'  
 ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ Β'  
 ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.  
 ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ  
 ΤΟΥΡΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΛ - ΤΡΑΠΑΝΙΩΤΗΣ  
 ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΛ - ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΗΣ  
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΑΚΟΣ  
 ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ**

**ΣΚΑΛΑ**  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΕΝΙΑΣ



Αριθ. 350

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΙΟ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85) Περί ΓΟΚ. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 139/5/27.3.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 21/6/13.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΝΙΚΗΣ, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νίκης και Αχιλλείο Κοινότητας Νίκης Επαρχίας Λάρισας του Ν.Λάρισας με στοιχεία και αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Νίκης και Αχιλλείο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων (κατηγ. Νίκη Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελ. Ι Αχιλλείο Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1ΙΙ) των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχεκρινένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενου ύψος 7,5μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), πλην του άρ.παρ.3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν.1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

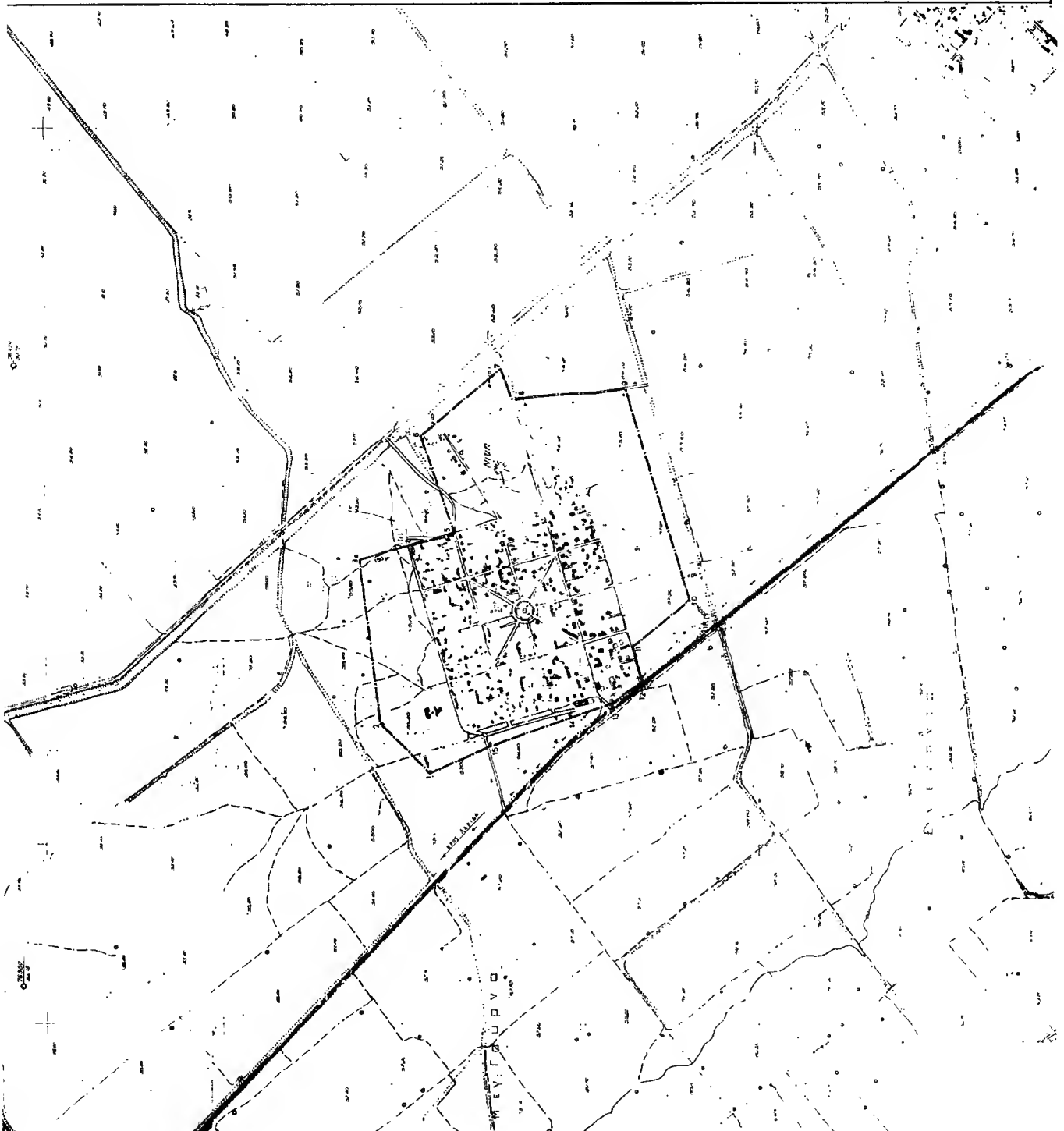
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνεδρίαση Τ.Υ. 350/28-1-1987  
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης  
Η Προστατευμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ  
Τοπ/γος Μητρώος με Α.Β.

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΣ:	ΛΑΡΙΣΙΑΣ ΝΙΚΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οσο ΟΤΑ Οσο ΟΠ-ΟΠΟ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ 1. Πασαλίου Αρκαδίου Νέου 2. - - - - - 3. 50μ από διακλάση Αρκαδίου Νέου 4. Πασαλίου Αρκαδίου Νέου 5. - - - - - 6. - - - - - 7. - - - - - 8. - - - - - 9. Αρκαδίου Αρκαδίου (50μ από οδό) (50μ από οδό) 10. 100μ από οδό - 50μ από οδό 11. Διακλάση Αρκαδίου Νέου 12. - - - - - 13. - - - - - 14. - - - - - 15. Φυρμός Αρκαδίου Νέου	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συνολική έκταση τετραγώνων	Εκτάρες
Αριθμός ορίων	Π.11
Α.Α. 15000	Μετ. 1984

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Συνεδρίαση την 350/28-1-1987  
Απόφαση Νομάρχη Λαρίδας  
Η Πρόταση της Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ  
Ταχ/φος Μητρώος με Α Β

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΚΑΔΑΣ αριθμός
	ΑΚΙΛΛΕΙΟ		Π. 1.1
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ		ΚΑΙ 15.000	ΜΕΡΟ 1984
Οσο οία ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ 1. Κεντρική Εξοχή 2. Μικροκλίμα Γεωργία Χωρικός 3. - Βαλκόνιο Βίλας 4. - Βαλκόνιο Βαλκόνιο 5. - Βαλκόνιο Τύπος 6. - Βαλκόνιο Τύπος 7. - Χανόμενα Βαλκόνιο 8. - Χανόμενα Αποκατάσταση 9. - Ανακατασκευή Αποκατάσταση 10. - Διατήρηση Ζώνης		ΕΙΣΑΓΕ	Συντάκτης: Βαλκόνιο, Τύπος
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

